

UBND XÃ ĐẠI PHÚC
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 108 /CV-BQLDA

Đại Phúc, ngày 15 tháng 6 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ và đăng tải trên Công
thông tin điện tử của UBND xã Đại Phúc

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;
- Phòng Văn hoá – xã hội xã;
- Bí thư chi bộ, Trưởng xóm Dốc Đỏ, xã Đại Phúc;
- Hộ ông Đào Ngọc Anh, Địa chỉ: Xóm Bá Vân 3, xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên;
- Hộ ông Nguyễn Hồng Quân, Địa chỉ: Tổ 37, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên nghị quyết ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng. Đồng thời, phương án được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Đại Phúc, Nhà văn hóa các xóm nơi có đất thu hồi và được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đại Phúc trong thời gian 10 ngày.

1. Thành phần:

- Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc;
- Ban quản lý dự án xã Đại Phúc;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội xã;
- Bí thư chi bộ, Trưởng xóm Dốc Đò, xã Đại Phúc;
- Hộ ông Đào Ngọc Anh, Địa chỉ: Xóm Bá Vân 3, xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên;
- Hộ ông Nguyễn Hồng Quân, Địa chỉ: Tổ 37, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 6 năm 2026.

3. Địa điểm: Nhà văn hoá xóm Dốc Đò, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

Ban quản lý dự án xã Đại Phúc trân trọng kính mời các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị Phòng Văn hoá – Xã hội xã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đại Phúc. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Văn Ước

PHỤ LỤC 01: TÓNG HỢP PHƯỜNG AN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng

Địa điểm: Xã Đại Phức, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn số 108/CP-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ban quản lý dự án xã Đại Phức)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Số căn cước công dân (định danh cá nhân)	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Diện tích đất (m ²)	Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Thưởng BGMĐ đất Nông nghiệp	Hỗ trợ ổn định đời sống	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
a	b	c	d	l	2	3	5	6	10	11	12=2+3+...+11	13
1	Ông Nguyễn Hồng Quân và bà Chu Thị Huế	019079005535	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	29.660,7	1.564.121.200	1.286.932.606	4.692.363.600	296.607.000	116.956.700	13.507.200	7.970.488.306	
2	Ông Đào Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Thương	019081002166	xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên	59.382,0	2.596.525.200	2.086.812.752	7.789.575.600	593.820.000	213.198.200	13.507.200	13.293.438.952	
	Tổng cộng			89.042,7	4.160.646.400	3.373.745.358	12.481.939.200	890.427.000	330.154.900	27.014.400	21.263.927.258	

